

Detta pressmeddelande får inte, direkt eller indirekt, distribueras eller publiceras till eller inom Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller i någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag. Erbjudandet lämnas inte till (och accepter godkänns inte från) personer i dessa länder eller personer i något annat land där accept av Erbjudandet skulle kräva ytterligare dokumentation, registrering eller andra åtgärder utöver vad som följer av svensk rätt.

TAILOR BIDCO AB OFFENTLIGGÖR TILLÄGGSERBJUDANDEHANDLING OCH FÖRLÄNGER ACCEPTFRIST I DET KONTANTA OFFENTLIGA UPPKÖPSERBJUDANDET TILL AKTIEÄGARNA I NISCHER PROPERTIES AB

Tailor BidCo AB ("Tailor") offentliggör en tilläggserbjudandehandling till den erbjudandehandling som offentliggjordes den 20 september 2024 ("Erbjudandehandlingen") avseende Tailors erbjudande till aktieägarna i Nischer Properties AB ("Nischer") som lämnades den 20 september 2024 enligt bestämmelserna om budplikt i Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar ("Erbjudandet").

Tilläggserbjudandehandlingen

Den 5 november 2024 offentliggjorde Nischer ett pressmeddelande om att Skatteverket har beslutat att påföra Nischer ytterligare mervärdesskatt. Tailor har med anledning härav upprättat ett tillägg till Erbjudandehandlingen ("Tilläggserbjudandehandlingen") som innehåller detta pressmeddelande. Tilläggserbjudandehandlingen har idag offentliggjorts och finns, tillsammans med Erbjudandehandlingen, tillgänglig på Tailors hemsida (www.tailorbidco.se). Tilläggserbjudandehandlingen ska läsas tillsammans med och utgör en integrerad del av Erbjudandehandlingen i alla avseenden.

Ytterligare förlängning av acceptfristen och rätt till återkallelse av accept

Aktieägare i Nischer som accepterat Erbjudandet under den förlängda acceptfristen har med anledning av offentliggörandet av Tilläggserbjudandehandlingen rätt att återkalla gjord accept inom fem arbetsdagar från dagens datum enligt villkoren i Tilläggserbjudandehandlingen, dvs. senast den 13 november 2024. Tailor har vidare valt att ytterligare förlänga acceptfristen efter att den nuvarande förlängda acceptfristen löpt ut den 6 november 2024. Den förlängda acceptfristen löper från och med den 7 november 2024 till och med den 13 november 2024. Utfallet i den förlängda acceptfristen förväntas offentliggöras den 15 november 2024 och utbetalning av vederlag för accepter som mottas under den förlängda acceptfristen beräknas ske omkring den 15 november 2024.

För att aktieägare som accepterat Erbjudandet under den första förlängda acceptfristen, som löper till och med den 6 november 2024, ska ha möjlighet att återkalla lämnade accepter, beräknas utbetalning av vederlag för dessa accepter påbörjas omkring den 13 november 2024.

Rådgivare

Tailor har i samband med genomförandet av Erbjudandet anlitat Advokatfirman Lindahl som legal rådgivare.

Erbjudandehandlingen, Tilläggserbjudandehandlingen samt övrig information om Erbjudandet finns tillgänglig på www.tailorbidco.se.

Denna information är sådan som Tailor BidCo AB är skyldigt att offentliggöra enligt Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 november 2024, kl. 13.00 CET.

Kontaktuppgifter

För frågor, vänligen kontakta:

Tomas Georgiadis, Tailor BidCo AB

Telefon: 070-740 30 46

tomas.georgiadis@sternerstenhus.se

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på: www.tailorbidco.se.

Viktig information

Erbjudandet riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler.

Detta pressmeddelande och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer inte att distribueras och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas in i något land där detta skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i det landet. Tailor kommer inte att tillåta eller godkänna någon sådan distribution. Om någon söker acceptera Erbjudandet som ett resultat av att direkt eller indirekt ha överträtt dessa restriktioner så kan accepten komma att lämnas utan avseende.

Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, genom post eller något annat kommunikationsmedel (varmed förstås bland annat telefax, e-post, telex, telefon och Internet) i eller in till Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag och Erbjudandet kan inte accepteras på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel i eller från

Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag. Följaktligen kommer inte detta pressmeddelande eller annan dokumentation avseende Erbjudandet att sändas eller på annat sätt tillhandahållas i eller in till Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag och får inte heller distribueras på liknande sätt.

Tailor kommer inte att tillhandahålla något vederlag enligt Erbjudandet till Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag.

Detta pressmeddelande skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag. Banker, fondkommissionärer och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Australien, Belarus, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant erbjudande enligt lagar, restriktioner och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag, får inte vidarebefordra detta pressmeddelande, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller ord som "förutses", "tros", "förväntas", "avses", "planeras", "ämnas", "eftersträvas", "kommer" eller "kan" eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är till sin natur förknippad med risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser framtida förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Till följd av ett flertal faktorer, varav flera ligger utom Tailors kontroll, kan framtida förhållanden komma att avsevärt avvika från vad som har uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast per dagen då informationen lämnades och Tailor har ingen skyldighet (och åtar sig ingen skyldighet) att uppdatera eller ändra någon sådan information till följd av ny information, framtida händelser eller andra förhållanden utöver vad som krävs enligt tillämpliga lagar och regler.